




## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ комплекса Flavia Garden

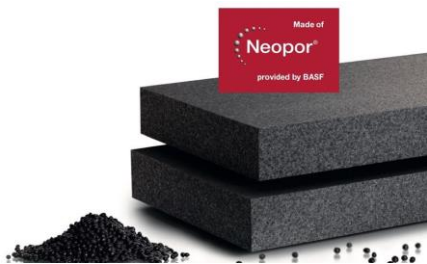
### I. Здание

1. **Конструкция:** монолитная, железобетонная. Здание спроектировано в соответствии с нормативными требованиями к проектированию бетонных и железобетонных конструкций, обладающих устойчивостью к землетрясениям IX-й степени по шкале Медведева-Шенхойера и Карника. Размеры фундаментов соответствуют стандартам проектирования, геологическим обследованиям на месте и геологическому докладу. Фундаменты здания и все железобетонные элементы до уровня 0 будут выполнены из водонепроницаемого бетона с добавлением кристаллизирующейся гидроизоляции;
2. **Кирпичная кладка:** используется керамический кирпич с высокими теплоизоляционными свойствами фирмы  **Wienerberger** - АВСТРИЯ.
  - 2.1. **Наружные стены:** КИРПИЧ POROTHERM 25 CM.
  - 2.2. **Внутренние перегородки:**  
КИРПИЧ POROTHERM 12,5 CM.
3. **Крыша:** плоская, многослойная - пароизоляция с алюминиевой вставкой, теплоизоляция - XPS 10 / -12 см, железобетонный пол с уклоном, гидроизоляция ПВХ с защитой от ультрафиолета.   
Кровельный дренаж.
4. **Фасад:** 

4.1. **Система теплоизоляции:** Пенополистирол BASF NEOPOR® - EPS 10 см, шпаклевка двумя руками с сеткой и верхним слоем из силиконовой минеральной штукатурки. BASF NEOPOR - это графитовая теплоизоляция нового поколения. Большая разница с обычным пенополистиролом (пенополистиролом) обусловлена большей плотностью теплоизоляционных плит NEOPOR (20 кг/ м3), а также внедренных частиц графита. Графит является природным материалом с очень хорошими теплоизоляционными свойствами, его структура не позволяет проходить вредным ультрафиолетовым и инфракрасным лучам, а также предотвращает попадание радиации в здание.



4.2. **Декоративная наружная облицовка** из натурального камня, с подкладкой из теплоизоляции PSC с сеткой.



5. **Балконы / террасы** - горизонтальная теплоизоляция и гидроизоляция с облицовкой из керамогранита и морозостойкой плиткой. Перила представляют собой комбинацию стеклянных панелей и металлических элементов.

6. **Система молниезащиты:** активная молниезащита с фронтальным приемником радиусом 100 м.

7. **Общие части здания:** выполнены по индивидуальному дизайну интерьера.

7.1. **Входная дверь:** алюминиевая входная дверь от производителя

**HÖRMANN**

который зарекомендовал себя как # 1 в Европе – характеризуется высокими изоляционными характеристиками и многоточечным замком.

7.2 **Стены и потолки:** штукатурка и шпаклевка, краска.

7.3 **Полы и лестницы:** натуральный гранит.

7.4 **Перила лестницы:** металлические.

**7.5. Стеклопакет:** между этажами - алюминиевые

двери, окна на промежуточных участках -



алюминиевый профиль с



четырьмя сезонными стеклопакетами.

**8. Лифт:** в каждом подъезде будет роскошная 8-местная кабина с автоматическими дверями, с электронным безредукторным при-водом, со скоростью 1,6 метра в секунду, плавное торможение и с возможностью перемещения кабины на нужный этаж при отключении основного питания. Подъемник подходит для людей с ограниченными физическими возможностями.

**9. Освещение:** Потолочные светильники с фотоэлементом для автоматической активации.

**10. Видеодомофон:** с центральной панелью, установленной на обоих входах и проводкой в каждую квартиру.

**11. Установлены электрические счетчики** для общих расходов на освещение лестниц и для лифтов.

**12. Установлены основные счетчики питьевой и минеральной воды.**

**13. Экологически чистая вода :**

центральная система умягчения воды –

Mineral water doctor.

**14. Газификация:** установка в каждой квартире.

**15. Вертикальная планировка:** укладка тротуара и асфальтовых покрытий с завершенными подходами к двум входам в здание, наземным паркингу и подъездом к подземному паркингу.

**15.1. Ландшафтный дизайн** в соответствии с утвержденным проектом, предусматривающим сохранение вечнозеленых сосен на территории жилого комплекса.

**15.2 Бассейн** общим объемом 100 м<sup>3</sup>, с секцией для детей и несколькими видами джакузи. Бассейн будет обеспечен минеральной водой.

15.3 **Детская площадка** для детей от 3 до 12 лет.

16. **Инфраструктура:** внешнее электроснабжение, внешнее водоснабжение и канализация.



## II. Общие части в подземном гараже

1. **Рампа:** шлифованный бетонный пол с утеплением для зимних условий. Установлены общие секционные ворота с дистанционным управлением для въезда-выезда транспортных средств.
2. **Пол зоны маневрирования** - шлифованный бетон.
3. **Освещение** с помощью установленных светильников с фотоэлементом для автоматической активации.
4. **Вентиляционная установка** для отвода выхлопных газов по проекту.
5. **Зарядные станции для электромобилей**, расположенных на подземных и наземных парковках.
6. **Внедрены системы пожарной сигнализации.**

## III. Квартиры

1. **Стены и потолки:** машинная гипсовая штукатурка или гипсокартон с алюминиевыми углами, окрашенными в нейтральный цвет; машинно-известково-цементная штукатурка на стенах или водостойкий гипсокартон в санузлах.
2. **Полы:** песчано-цементная стяжка в помещениях и коридоре и 5 сантиметров шумоизоляции;
3. **Окна:** алюминиевые рамы с терморазрывом, с низким коэффициентом излучения. Входная бронированная дверь с пятиточечным замком.
4. **Балконы:** с гидроизоляцией и уклоном. Напольное покрытие из морозостойкого испанского керамогранита.



5. **Сантехника:** бесшумные трубы с PN 16 и PN 20 для холодной и горячей воды с алюминиевой вставкой. Установлена теплоизоляция всех открытых участков для предотвращения образования конденсата. Установленные счетчики воды.
6. **Электроинсталляция:** установлена панель, от которой питаются все линии освещения и контакты. Приборная панель оснащена соответствующими предохранителями. Установленные выключатели находятся на высоте 1,00 м от готового пола. Завершена слаботочная установка с прокладкой кабелей FTP категория 7 для телефона, интернета и IPTV. Выходы заканчиваются навесными розетками в проектируемых местах.
7. **Вентиляция:**
  - 7.1. **Ванные** - ПВХ воздуховодом над крышей, без установленных вентиляторов.
  - 7.2. **Кухня** - готовые сифонные дымоходы. Индивидуальное подключение осуществляется на небольшой корпус, который соединяется с большим корпусом и вывод над крышей.

При желании квартиры могут быть завершены «под ключ», для чего заключается дополнительный договор на строительно-монтажные работы.